Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIE ON LINE
16 grudnia 2026 r.

WYDAWANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SPOSOBU USTALANIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest kompleksowe przedstawienie zagadnień z wydawania decyzji o warunkach zabudowy w aktualnym stanie prawnym. Podczas zajęć:

- **Krok po kroku omówimy:**
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.
- **Szczegółowo przeanalizujemy:**
  - Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod kątem kompletności formalnej.
  - Czynności, jakie powinny być wykonane na poszczególnych etapach postępowania.
  - Elementy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
  - Zasady sposobu obliczania terminów wydania decyzji.
- **Przedstawimy:**
  - Różnice w zakresie parametrów i gabarytów obiektów ustalanych na podstawie dotychczasowych i nowych przepisów oraz przedstawienie sposobów ich ustalania.
  - Procedury związane z zagospodarowaniem terenu bez wymaganej decyzji o warunkach zabudowy lub niezgodnie z przepisami planu miejscowego.
- Zaprezentujemy aktualne orzecznictwo sądów administracyjnych w przedmiocie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
- Wskażemy liczne przykłady postępowania w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w tym najczęściej występujące błędy i nieprawidłowości.

CELE I KORZYŚCI:

- Poznasz aktualnie obowiązujące regulacje prawne w zakresie wydawania decyzji o zagospodarowaniu terenu.
- **Dowiesz się, które obowiązujące obecnie przepisy należy stosować, a które będą mogły być stosowane po dniu utraty mocy studium uwarunkowań.**
- Zapoznasz się ze wzorem wniosku wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.
- **Dowiesz się czy, w decyzjach o warunkach zabudowy należy podawać termin jej ważności.**
- **Dowiesz się czy wejście w życie planu ogólnego będzie miało wpływ na prowadzone postepowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy.**

- Zdobędziesz wiedzę i umiejętności pozwalające na prawidłowe przeprowadzenie postępowania poprzedzającego wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Poznasz mechanizmy oraz zdobędziesz wiedzę i umiejętności niezbędne do prawidłowego sporządzenia projektu decyzji i jej wydania.
- Zdobędziesz umiejętność przeprowadzenia postępowania i wydania prawidłowej decyzji nakazującej przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu.
- **Poznasz odpowiedzi między innymi na następujące pytania:**
  - Czy w decyzji ustalającej warunki zabudowy można ustalać ilość miejsc parkingowych, warunki podziału nieruchomości?
  - Czy na potrzeby ustalenia warunków zabudowy konieczny jest faktyczny i prawny dostęp do drogi publicznej?
- Zapoznasz się z problematyką ustalania warunków zabudowy dla „farm fotowoltaicznych" i magazynów energii, w tym w zakresie ustalenia czy magazyny energii są urządzeniami infrastruktury technicznej.
- Otrzymasz obszerną prezentację zawierającą m.in. aktualne tezy z orzeczeń sądów administracyjnych.

PROGRAM:

1. Decyzje o warunkach zabudowy a plan miejscowy.
2. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy, treść wniosku, charakterystyka inwestycji we wniosku, wezwanie do uzupełnienia wniosku.
3. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, forma zawiadomienia, skutki zawiadomienia i braku zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania.
4. Sposób obliczania terminów przewidzianych na wydanie decyzji.
5. Ustalenie osób mających przymiot strony postępowania.
6. Uzgodnienia decyzji oraz opinie gestorów sieci (art. 106 K.p.a.).
7. **Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.**
   - Wyznaczenie obszaru analizowanego.
   - Kontynuacja i uzupełnienie funkcji.
   - Wyznaczenie linii zabudowy.
   - Ustalanie poszczególnych wskaźników zabudowy w oparciu o przepisy rozporządzeń z roku 2003 i 2024.
8. Wezwanie do zmiany wniosku w trybie z art. 79 a K.p.a.
9. Zawieszenie postępowania – zasady, przyczyny i forma prawna zawieszenia.
10. Dostęp do drogi publicznej.
11. Ustalenie czy uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
12. Sporządzanie projektu decyzji, ustalenie poszczególnych parametrów planowanego obiektu.
13. Elementy decyzji i decyzji o warunkach zabudowy, załączniki do decyzji.
14. Decyzje o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu w przypadku zmiany zagospodarowania terenu bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub niezgodnie z planem miejscowym - art. 59 ust. 3 oraz art. 35 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15. Podsumowanie. Pytania i odpowiedzi.

ADRESACI:

Pracownicy urzędów miast i gmin zajmujący się planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym oraz osoby przygotowujące projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PROWADZĄCY:

Radca prawny. Od 2007 r. członek etatowy Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Praktyk w zakresie procedury administracyjnej, administracyjnego prawa materialnego (ustawa o gospodarce nieruchomościami, prawo budowlane, zagospodarowanie przestrzenne) oraz prawa cywilnego. Od 2008 r. trener z zakresu postępowania administracyjnego i prawa administracyjnego. Stały współpracownik Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej. Wykładowca oraz Kierownik Zakładu Dydaktycznego Prawo w Biznesie na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu Filia w Chorzowie.

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

	Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium online**.
16 grudnia 2026 r.	**Szkolenie w godzinach 09:30-14:30**
	Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do **2 grudnia 2026 r.** cena wynosi: **429 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.
CENA zawiera:	udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.
DANE DO KONTAKTU:	Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, Centrum Mazowsze; ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa; tel. 732 983 894; szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)
Nazwa i adres nabywcy
NIP Nabywcy
Nazwa i adres odbiorcy
NIP Odbiorcy

NIP **Telefon**

1. **Imię i nazwisko uczestnika,** stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU
2. **Imię i nazwisko uczestnika,** stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐ NIE ☐

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi: ……

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: ……

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora **www.frdl.mazowsze.pl** oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać do 10 grudnia 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.

Podpis osoby upoważnionej _____