

GRANICE SWOBODY PRZY PROJEKTOWANIU I REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH – NA CO POZWALAJĄ PRZEPISY?

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

- W praktyce często okazuje się, że na działce budowlanej nie można zrealizować inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi. Czy oznacza to konieczność rezygnacji z planów, zmiany projektu lub utraty statusu działki budowlanej?
Podobne problemy pojawiają się w trakcie budowy – wykonawcy proponują zmiany motywowane rzekomą oszczędnością lub lepszą funkcjonalnością, a inwestorzy chcą modyfikacji wynikających z nowych potrzeb czy niezrozumienia projektu. Takie sytuacje mogą prowadzić do poważnych konsekwencji prawnych i finansowych.
- Podczas szkolenia omówimy kluczowe przepisy Prawa budowlanego i powiązanych ustaw, a także praktyczne rozwiązania w sytuacjach nieuwzględnionych w przepisach. Uczestnicy dowiedzą się, jak unikać błędów, chronić się przed sankcjami nadzoru budowlanego i problemami przy sprzedaży nieruchomości.

CELE I KORZYŚCI:

- Dowiesz się, jak prawidłowo stosować przepisy dotyczące odstępstw od wymagań techniczno-budowlanych, aby uniknąć kosztownych błędów proceduralnych i problemów prawnych – nawet wiele lat po zakończeniu budowy.
- Zyskasz praktyczne wskazówki i gotowe rozwiązania do wykorzystania w codziennej pracy.
- Podczas interaktywnej sesji Q&A otrzymasz odpowiedzi na najczęstsze pytania i wątpliwości, rozwiewając wątpliwości pojawiające się w realnych sytuacjach inwestycyjnych.

PROGRAM:

1. **Wymagania dla obiektów budowlanych** – kluczowe zapisy ustawy Prawo budowlane.
2. **Techniczne Prawo budowlane** – przepisy techniczno-budowlane w praktyce.
3. **Czy zawsze można spełnić przepisy?** – ograniczenia i wyzwania inwestorów:
 - Legalne odstępstwa na etapie projektowania i pozwolenia na budowę – ewolucja art. 9 Prawa budowlanego.
 - Uprozczone procedury przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych.
4. **Zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym** – ewolucja art. 36a Prawa budowlanego, nieistotne odstępstwa i ich zakres.
5. **Odstępstwa przy robotach realizowanych na zgłoszenie** – zasady i procedury.
6. **Uzgodnienia projektowe wymagane przez przepisy odrębne:**
 - Ochrona przeciwpożarowa.
 - Ochrona konserwatorska.
 - Warunki zdrowotne i sanitarne.
 - Drogi publiczne i inne uzgodnienia branżowe.
7. **Kwalifikacje projektanta** – kto je weryfikuje i czy są wiążące dla nadzoru budowlanego.
8. **Wykazywanie zmian nieistotnych przy zakończeniu budowy** – praktyczne przykłady.

9. **Zgodność projektu technicznego z projektem zatwierdzonym w pozwoleniu** – aktualne interpretacje GUNB.
10. **Konsekwencje nielegalnych odstępstw** – sankcje za naruszenie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków pozwolenia.
11. **Procedury naprawcze** – jak przebiega postępowanie i co w przypadku niepowodzenia.
12. **Odpowiedzialność karna** – ryzyka na etapie projektowania i realizacji inwestycji.
13. **Podsumowanie.**

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów budownictwa, inwestycji, nieruchomości, zarządcy nieruchomości, pracownicy spółdzielni mieszkaniowych, TBS-ów, przedstawiciele zawodów prawnych i technicznych, w tym osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w ramach budowlanego procesu inwestycyjnego.

PROWADZĄCY:

Absolwent Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, gdzie uzyskał tytuł magistra inżyniera budownictwa w specjalności Technologia i organizacja budownictwa. W 1982 r. obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał m.in. w firmie Beton-Stal, Biurze Projektów Elpro oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Przez 26 lat był pracownikiem naukowo-dydaktycznym Politechniki Warszawskiej. Obecnie prowadzi wykłady na studiach podyplomowych tej uczelni, a także w SGH w Warszawie, Uczelni Łazarskiego i na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim.

Przez 18 lat (do 2020 r.) pracował w Sądzie Najwyższym jako główny specjalista ds. zamówień publicznych. Jest również konsultantem technicznym Urzędu Patentowego RP oraz członkiem i rzeczoznawcą Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa.

Od lat prowadzi szkolenia i doradztwo z zakresu procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych i nadzorów inwestorskich. Jest współautorem ok. 1400 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (od 1988 r.) i tytuł rzeczoznawcy budowlanego (od 1998 r.), a także uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Granice swobody przy projektowaniu i realizacji robót budowlanych – na co pozwalają przepisy ?



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



26 listopada 2025 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 12 listopada 2025 r. cena wynosi: 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa
tel. 533 849 116
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na

www.frdl.mazowsze.pl do 29 listopada 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

