

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W 2025 ROKU PO ZMIANACH PRZEPISÓW - PRAKTYKA I PROBLEMY INTERPRETACYJNE

WAŻNE INFORMACJE:

Przez wiele miesięcy trwały prace nad nowelizacją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która zmienia zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Obowiązujące już nowe przepisy, nadal powodują wiele problemów interpretacyjnych. W celu ich rozwiązania, proponujemy Państwu uczestnictwo w szkoleniu, podczas którego przedstawimy istotne kwestie dotyczące podatku od nieruchomości po zmianach od 1 stycznia 2025 r.

Podczas zajęć zwrócimy uwagę na:

- **Nową definicję budynku i budowli.**
- **Nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych.**
- **Ograniczenie zwolnienia i zwolnienia z podatku od nieruchomości.**
- Aktualne **orzecznictwo** w tematyce szkolenia.

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Nabycie umiejętności prawidłowej interpretacji przepisów dotyczących ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości po zmianach przepisów.
- Zdobycie wiedzy w zakresie jak prawidłowo określić podstawy opodatkowania.
- Zapoznanie z praktycznym stosowaniem przepisów i zasadami ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
- Zdobycie praktycznych porad i wskazówek, pomocnych przy wykonywaniu obowiązków dotyczących właściwego rozliczania podatku od nieruchomości po zmianach przepisów.
- Poznanie obowiązujących stawek podatkowych.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się kwestie problemowe z tematyki szkolenia, wyeliminowanie błędów i nieprawidłowości w bieżącej pracy.

PROGRAM:

1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:

- Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych.
- Prawo budowlane.
- Ordynacja podatkowa.

2. Podstawowe zasady ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- Wpływ ewidencji gruntów i budynków oraz zapisu w księgach wieczystych na podatek od nieruchomości.
- Możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi.
- Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości.
- Organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości.

3. Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.

- Nowa definicja budynku i budowli.
- Zwolnienie z opodatkowania właścicieli, posiadaczy samoistnych i zależnych infrastruktury kolejowej – zastosowanie wsteczne od 1.01.2024 r.
- Ograniczenie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze części lotniczych lotnisk publicznego.
- Nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych.

- Pozostałe zmiany.
- 4. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:**
 - Budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej.
 - Pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”.
 - Pojęcie budowli i urządzenia budowlanego.
 - Budowla na cudzym gruncie.
 - Transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości.
 - Opodatkowanie urządzeń technicznych.
 - Sieci techniczne.
 - Urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach.
 - Zbiorniki, drogi, wiaty.
 - Wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe.
 - Tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
 - Place, place pod śmietnik, ogrodzenia.
 - Przyłącza, uzbrojenie terenu.
 - 5. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:**
 - Zasady określania powierzchni gruntów.
 - Powierzchnia użytkowa budynku.
 - Dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku.
 - Powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych.
 - Ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach.
 - Budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości.
 - Modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.
 - 6. Podatnik podatku od nieruchomości:**
 - Właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości.
 - Posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości.
 - Użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości.
 - Posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 - 7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:**
 - Podmioty zobowiązane do zapłaty podatku.
 - Odpowiedzialność za zaległości.
 - Rozliczenia między współwłaścicielami.
 - 8. Stawki podatku od nieruchomości.**
 - 9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.**
 - 10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.**
 - 11. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.**

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy wydziałów podatkowych i nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego.

PROWADZĄCA:

Prawnik, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, z kilkunastoletnim doświadczeniem pracy w ogólnopolskich spółkach doradztwa podatkowego, trener z ponad 1 000 godzin przeprowadzonych szkoleń oraz publikacjami w ogólnopolskich czasopismach i eksperckich portalach internetowych. Od października 2014 r. członek Krajowej Izby Doradców Podatkowych, z nadanymi uprawnieniami zawodowymi doradcy podatkowego, specjalizujący się w zakresie podatku VAT, PIT, podatku od nieruchomości i postępowań podatkowych.

Podatek od nieruchomości w 2025 roku po zmianach przepisów -praktyka i problemy interpretacyjne



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



28 kwietnia 2025 r.

Szkolenie w godzinach 9:30-13:30



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 14 kwietnia 2025 r cena: 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 732 983 894;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 23 kwietnia 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____