

## PRAWO BUDOWLANE – PODSUMOWANIE ISTOTNYCH ZMIAN

### WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

W ostatnich latach wprowadzono szereg zmian z zakresu prawa budowlanego, które mają na celu uproszczenie obowiązujących regulacji i cyfryzację administracyjnego procesu budowlanego, a w konsekwencji uproszczenie realizacji inwestycji.

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest przeanalizowanie krok po kroku zmian w prawie budowlanym, w tym w szczególności:

- regulujących cyfryzację postępowań administracyjnych przed organami architektoniczno-budowlanym i nadzoru budowlanego oraz Elektroniczny Dziennik Budowy wprowadzane kolejno nowelizacjami w latach 2020-2023.
- które weszły w życie 1 kwietnia 2024 r. wprowadzając nowe warunki techniczno-budowlane, a także kolejnych wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 09 maja 2024 r.

Podczas zajęć wskażemy również konsekwencje wprowadzenia nowych regulacji w odniesieniu do dotychczasowej praktyki.

### CELE I KORZYŚCI:

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę na temat Prawa budowlanego z naciskiem na nowelizacje z 2020-2023 oraz ich wpływu na przebieg procesu inwestycyjnego.
- Zdobędziesz niezbędne informacje dotyczące zmian w zakresie nowych warunków techniczno-budowlanych, które weszły w życie w kwietniu 2024 r.
- Poznasz zmiany w przepisach prawa budowlanego, a w szczególności w oddawaniu obiektów do użytkowania, w tym dowiedz się
  - kiedy wystarczy zawiadomienie o zakończeniu robót, a kiedy wymagane jest pozwolenie na użytkowanie,
  - jakie są nowe procedury dotyczące częściowego i warunkowego pozwolenia.
- Uzyskasz odpowiedzi między innymi na następujące pytania:
  - Jakie są nowe wymogi w zakresie projektu budowlanego?
  - Co wchodzi w skład nowego katalogu robót realizowanych bez pozwolenia na budowę i bez zgłoszenia?
  - Czym jest elektroniczny dziennik budowy?
  - Jakie są nowe procedury dotyczące przystępowania do użytkowania i samowoli budowlanych?

### PROGRAM:

1. Zarys najnowszych nowelizacji prawa budowlanego.
2. Nowa definicja obszaru oddziaływania obiektu i inne kluczowe pojęcia w prawie budowlanym - ich znaczenie dla praktyki.
3. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych. Kiedy wystarczy zgłoszenie robót budowlanych, a kiedy wymagane jest pozwolenie na budowę – właściwe procedury po zmianach prawa budowlanego.
4. Zmiany w zakresie projektu budowlanego i jego weryfikacji przez właściwy organ:
  - Nowy projekt techniczny;

- Odstępstwa od przepisów technicznych za zgodą organu;
  - Nowe warunki techniczno-budowlane.
5. Istotne i nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego i obowiązek uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę z uwzględnieniem nowych regulacji.
  6. Obowiązki uczestników procesu budowlanego po zmianach prawa budowlanego. Dokumentacja budowy, w tym dziennik budowy.
  7. Wstrzymanie/wznowienie budowy, wygaśnięcie pozwolenia na budowę:
    - Możliwość i tryb przeniesienia pozwolenia na budowę;
    - Zwiększenie stabilności pozwolenia na budowę.
  8. Oddawanie obiektów do użytkowania po zmianach prawa budowlanego:
    - Kiedy wystarczy zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych, a kiedy wymagane jest pozwolenie na użytkowanie?
    - Częściowe i warunkowe pozwolenie na użytkowanie – właściwe procedury.
  9. Samowola budowlana i możliwość jej legalizacji. Nowa uproszczona procedura legalizacyjna.
  10. Podsumowanie szkolenia oraz pytania od uczestników.

#### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów budownictwa, inwestycji, nieruchomości, zarządcy nieruchomości, pracownicy spółdzielni mieszkaniowych, TBS-ów, przedstawiciele zawodów prawniczych i technicznych, w tym osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w ramach budowlanego procesu inwestycyjnego.

#### **PROWADZĄCY:**

Radca prawny, wykładowca, trener. Absolwent studiów prawniczych na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego. Ukończył studia podyplomowe z zakresu Prawa Zamówień Publicznych na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, jak również z obszaru procesu inwestycyjno-budowlanego w Szkole Głównej Handlowej. Obecnie w trakcie odbywania studiów MBA. Od początku kariery zawodowej związany z sektorem budowlanym - zajmował się kompleksową obsługą największych firm budowlanych w Polsce współpracując przy realizacji wielu wysokobudżetowych inwestycji, w tym przy budowie odcinka Trasy Kaszubskiej (wartość kontraktu - 817 110 153,92) czy budowie spalarni odpadów w Gdańsku o wartości 600 mln zł. Współautor komentarzy do aktów prawnych oraz autor licznych artykułów prawniczych. Posiada ponad 5-letnie doświadczenie szkoleniowe, współpracując z licznymi organizacjami, w tym jednostkami samorządu terytorialnego. Posiada łącznie ponad 2000 h przeprowadzonych szkoleń z zakresu prawa, w tym ponad 800 h z zakresu prawa budowlanego.

## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

### Prawo budowlane – podsumowanie istotnych zmian



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**20 sierpnia 2024 r.** Szkolenie w godzinach 09:00-13:00



**Cena: 439 PLN netto/os. UWAGA!** Przy zgłoszeniu na szkolenie do **6 sierpnia 2024 r.** cena: **399 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

#### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

### Zgłoszenia prosimy przysyłać do **14 sierpnia 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_