

NOWE ZASADY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ICH UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM PO PÓŁ ROKU OBOWIĄZYWANIA PRZEPISÓW

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanego szkolenia przedstawimy nowe zasady sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym po zmianie przepisów w 2023 roku. Podsumujemy półroczną praktykę stosowania zmienionych przepisów m.in. w zakresie zgłaszania roszczeń użytkowników wieczystych w trybie art. 198 g. Omówimy także przepisy epizodyczne, które wprowadzają tryb roszczenia o nabycie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. Omówimy zasady ustalania ceny nieruchomości, także w przypadku nieruchomości należących do Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. W czasie szkolenia zostaną omówione aktualne problemy w zakresie sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym oraz praktyki ich rozwiązywania.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobyć wiedzy na temat ograniczeń w nabywaniu prawa własności i umiejętność skutecznego korzystania z uprawnień przysługujących użytkownikom wieczystym.
- Nabycie umiejętności korzystania z przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej.
- Zrozumienie zasad ustalania cen nieruchomości dla użytkowników wieczystych.
- Poznanie zakresu roszczenia przysługującego użytkownikom wieczystym.
- Uzyskanie odpowiedzi na pytania i wątpliwości oraz wyjaśnienie bieżących problemów związanych z nowymi przepisami.

PROGRAM:

1. Zmiany Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami:

- ograniczenia w nabywaniu prawa własności przez użytkowników wieczystych,
- zasady ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.

2. Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

- zakres podmiotowy roszczenia,
- wyłączenia,
- zasady ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu,
- szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego,
- zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

3. Omówienie praktyki i bieżących problemów.

4. Podsumowanie.

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego, wszystkie osoby zajmujące się sprzedażą nieruchomości ich użytkownikom wieczystym.

PROWADZĄCA:

Pracownik samorządowy od 2001 roku, od 2008 na stanowisku Naczelnika Wydziału Obrotu Nieruchomościami. Swoje zainteresowania zawodowe skupia na dwóch dziedzinach: gospodarce nieruchomościami oraz funkcjonowaniu organów samorządu terytorialnego. Pracownik akademicki, szkoleniowiec, autorka publikacji dotyczących zagadnień samorządowych oraz branży nieruchomości.

Nowe zasady sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym po pół roku obowiązywania przepisów



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



20 marca 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 440 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. W przypadku zgłoszenia najpóźniej **do 6 marca 2024 r. cena wynosi 399 zł netto.**

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przysyłać do 15 marca 2024 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____