

USTALANIE CENY I UDZIELANIA BONIFIKATY PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA RZECZ JEJ WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, które przybliży uczestnikom przepisy z dnia **26 maja 2023 r.** o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463.) w aspekcie ustalania ceny, rozkładania ceny na raty oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży. W ramach webinarium omówione zostaną praktyczne aspekty stosowania nowych przepisów wraz z oznaczeniem zagadnień wątpliwych lub generujących ryzyko prawne dla organu prowadzącego sprzedaż.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu ustalania wartości nieruchomości, aktualnej wyceny w świetle znowelizowanych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy stosowaniu bezprzetargowego trybu zbycia nieruchomości.
- Omówienie warunków i zasad udzielania bonifikaty po wejściu przepisów nowych przepisów ustawy o g.n.
- Przedstawienie problematyki ustalania dopłat do ceny sprzedaży.
- Omówienie sposobu ustalania ceny sprzedaży przy realizacji żądania wieczystego użytkownika.
- Prezentacja szczególnej konstrukcji prawnej bonifikaty udzielanej od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz jej wieczystego użytkownika.
- Przedstawienie i omówienie przykładowej uchwały o warunkach udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

PROGRAM:

- 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz wieczystego użytkownika w trybie bezprzetargowym po zmianach przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.**
 - Nowe zasady ustalania ceny sprzedaży nieruchomości na potrzeby rokowań bezprzetargowych oraz prowadzenie samych rokowań w przedmiocie ceny po zmianach przepisów. Czy rokowania w trybie bezprzetargowym mogą doprowadzić do modyfikacji ceny sprzedaży?
 - Ustalanie wartości nieruchomości gruntowej, aktualność wyceny oraz wartość nieruchomości w relacji do ceny wyliczanej zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy;
 - Problematyka ustalania dopłat do ceny sprzedaży w przypadku tych użytkowników wieczystych, którzy nie mogą skorzystać z pomocy de minimis;
 - Warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku zbycia na rzecz jej wieczystego użytkownika;
 - Warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w przypadku zbycia na rzecz jej wieczystego użytkownika. Czy po zmianach przepisów użytkownik wieczysty może otrzymać bonifikatę od ceny sprzedaży?
- 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz wieczystego użytkownika w trybie realizacji żądania na podstawie przepisów szczególnych wprowadzonych nowelizacją.**
 - Omówienie sposobu ustalania ceny sprzedaży przy realizacji żądania wieczystego użytkownika;
 - Przedstawienie zasad rozkładania na raty ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku realizacji żądania wieczystego użytkownika. Jaka podstawa prawna może być w takim przypadku wykorzystana do konstrukcji postanowień umowy?
 - Omówienie szczególnej konstrukcji prawnej bonifikaty udzielanej od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz jej wieczystego użytkownika w wyniku realizacji żądania. Udzielenie bonifikaty jako uprawnienie właściciela czy też jego obowiązek?
 - Uchwała o warunkach udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. W jaki sposób właściciel publiczny może kreować warunki udzielania bonifikat przy realizacji żądań wieczystych użytkowników, a kiedy wprowadzone uchwałą postanowienia mogą zostać uznane za naruszające prawo.

ADRESACI: Pracownicy wydziałów/referatów gospodarki nieruchomościami starostw, urzędów miast i gmin oraz zarządu powiatu i województwa zajmujący się ustalaniem wartości i wyceną nieruchomości, udzielaniem bonifikaty, pracownicy przygotowujący procedury zbywania nieruchomości publicznych.

PROWADZĄCY: Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent aplikacji sądowej. Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

Ustalanie ceny i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej wieczystego użytkownika



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



27 października 2023 r. Szkolenie w godzinach 10.00-14.00



Cena: 395 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do **24 października 2023 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____