

## **UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Coraz więcej trafiających na drogę sądową sporów pomiędzy inwestorami i wykonawcami dotyczących realizacji budów, lub tylko robót budowlanych wskazuje, że właściwe przygotowanie, prowadzenie i rozliczenie umów o roboty budowlane to skomplikowana sprawa. Przepisy regulujące tą materię rozrzucone są obecnie po różnych aktach prawnych. Przede wszystkim są to: **Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane** wraz z przepisami wykonawczymi. Jak wskazuje praktyka, często przyczyną sporów bywają drobne błędy w zapisach umownych, lub brak ich jednoznaczności, pozwalający następnie na różne interpretacje przez strony takiej umowy. Może to np. dotyczyć zasadności odmowy odbioru robót objętych różnymi usterkami, albo różnic w pojęciach i zakresie ochrony wynikającej z rękojmi i już tylko fakultatywnej gwarancji. Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego wybitny ekspert i wieloletni praktyk omówi najważniejsze przepisy regulujące umowy o roboty budowlane. Pomoże to uczestnikom ochronić się przed popełnianiem typowych błędów i uniknąć wchodzenia na drogę sporów sądowych.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Zapoznanie z najważniejszymi regulacjami zawartymi w przepisach dotyczących zawierania, a następnie realizacji, odbiorów i rozliczeń finansowych umów o roboty budowlane, zarówno związanych z obszarem prawa cywilnego, jak i sfery zamówień publicznych.
- Omówienie umowy o roboty budowlane jako odrębnego typu umowy regulowanej przepisami Kodeksu cywilnego (art. 647 – 658 k.c.).
- Zaprezentowanie praw i obowiązków osób uczestniczących w procesie budowlanym.
- Omówienie dziennika budowy jako ważnego dokumentu dowodowego w przypadku powstania sporów rozstrzyganych na drodze sądowej.
- Przedstawienie typowych błędów przy zawieraniu umów.
- Wskazanie, jak uniknąć solidarnej odpowiedzialności inwestora za zobowiązania w stosunku do podwykonawców.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości związane z tematem zajęć.

### **PROGRAM:**

1. **Umowa o roboty budowlane jako odrębny typ umowy regulowanej przepisami Kodeksu cywilnego (art. 647 – 658 k.c.)**
2. **Odbiór robót budowlanych jako obowiązek Inwestora**, problem wad w wykonanych robotach budowlanych i ich wpływ na kwestie odbiorowe
3. **Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy za zobowiązania finansowe wobec podwykonawców i jak się przed nią zabezpieczyć.**

#### **4. Umowy o roboty budowlane w sferze zamówień publicznych.**

- Dodatkowe elementy umów wykraczające poza regulacje Kodeksu cywilnego.
- Szersze spojrzenie na podwykonawstwo - solidarna ochrona także dla usługodawców i dostawców.
- Ograniczenie możliwości zmian zawartej umowy w trakcie realizacji robót.

#### **5. Płatności w procesie budowlanym, możliwe formuły wynagrodzenia wykonawcy, ich zalety i wady. Rozliczenie ryczałtowe i możliwości jego zmiany.**

#### **6. Możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, formuły waloryzacji.**

#### **7. Termin wykonania umowy o roboty budowlane.**

- Regulacje Prawa budowlanego.
- Zasady FIDIC-u.

#### **8. Rękojmia i gwarancja w umowach o roboty budowlane.**

#### **9. Umowy typu „zaprojektuj i zbuduj” - wady i zalety tej procedury.**

#### **10. Dyskusja i podsumowanie.**

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów budownictwa, inwestycji, nieruchomości, zarządcy nieruchomości, pracownicy spółdzielni mieszkaniowych, tbsów. Przedstawiciele zawodów prawniczych i technicznych, w tym osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w ramach budowlanego procesu inwestycyjnego oraz przy utrzymaniu obiektów budowlanych.

### **PROWADZĄCY:**

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Był (przez 26 lat) pracownik naukowo-dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie i na Uniwersytecie Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej Budowlanych, pełni nadzory inwestorskie. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1300 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

## Umowy o roboty budowlane



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**14 lutego 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-15:00**



**Cena: 399 PLN netto/os. W przypadku zgłoszenia do 31 stycznia cena wynosi 369,00 PLN netto.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 8 lutego 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_