Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIE ON LINE
16 grudnia 2022 r.

PODATEK VAT W ODNIESIENIU DO TRANSAKCJI DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI W JST

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego uczestnicy zdobędą niezbędną wiedzę na temat właściwego prowadzenia rozliczeń przez jst podatku VAT w nieruchomościach. Prowadząca w szczególności zwróci uwagę na problematykę **dotyczącą opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po zmianie ustawy o podatku od towarów i usług.** Podczas zajęć przeanalizujemy, krok po kroku zawiłe zagadnienia z zakresu momentu powstania obowiązku podatkowego, nadpłaty i zaległości w opłacie przekształceniowej czy odliczenia podatku. Ponadto, skupimy się na omówieniu zagadnień prawnych i zaprezentowaniu licznych przykładów, co przyczyni się do ugruntowania wiedzy dotyczącej aktualnych regulacji prawnych, a przede wszystkim praktyki stosowania przepisów o opodatkowaniu transakcji dotyczących nieruchomości w jst.

CELE I KORZYŚCI:

- Przybliżenie aspektów związanych z praktycznym stosowaniem przepisów, zdobycie cennych porad oraz wskazówek dotyczących stosowania przepisów podatku VAT w nieruchomościach.
- Omówienie konsekwencji zmienionych w ostatnim czasie przepisów i usystematyzowanie wiedzy w zakresie regulacji, które weszły w życie w 2022 r.
- Uzyskanie materiałów pomocnych przy wykonywaniu obowiązków w zakresie rozliczania podatku VAT w kontekście opodatkowania transakcji dotyczących użytkowania wieczystego i opłaty przekształceniowej.
- Wyjaśnienie sytuacji problemowych, wątpliwości interpretacyjnych, występujących w bieżącej pracy oraz w przypadku kontroli.
- Wskazanie:
  - Sytuacji problemowych związanych z odliczaniem podatku VAT w kontekście nieruchomości.
  - Jakie są zasady dotyczące podstawy opodatkowania, faktur oraz stawek VAT nieruchomości?
  - Jak postąpić w przypadku problemów związanych z nadpłatami i zaległościami w opłacie przekształceniowej w kontekście podatku VAT?
  - Jak postępować w przypadku transakcji dotyczących nieruchomości w kontekście najmu miejsc na targowiskach?
  - Jak odliczać podatek VAT w przypadku wynajmu powierzchni reklamowej na budynkach, czy reklamy na przystankach autobusowych?
  - Jak odliczyć VAT przy sprzedaży mienia komunalnego, najmu, dzierżawy?
  - Jaka jest podstawa opodatkowania w przypadku opłaty parkingowej czy administrowania zasobem mieszkaniowym przez podmiot trzeci?
  - Jakie konsekwencje dla jst niosą za sobą zmienione przepisy o podatku VAT w 2022r. w zakresie problematyki szkolenia?

PROGRAM:

1. **Użytkowanie wieczyste:**
   - Kwalifikacja transakcji dotyczących użytkowania wieczystego na gruncie podatku VAT.

- Kiedy opodatkowaniu podlega opłata roczna z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego?
- Interpretacja ogólna MF – opłata przekształceniowa – od kiedy podlega opodatkowaniu?
- Moment powstania obowiązku podatkowego i stawka VAT.
- Czy gmina ma obowiązek ewidencji na kasie fiskalnej opłaty przekształceniowej?
- Nadpłata i zaległość, a VAT.
- Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność na podstawie umowy.

2. **Dostawa nieruchomości:**
   - Wywłaszczenie w zamian za odszkodowanie.
   - Sprzedaż mienia komunalnego. Zasady stosowania zwolnień na gruncie podatku VAT.
   - Moment powstania obowiązku podatkowego i podstawa opodatkowania w przypadku dostawy nieruchomości.
3. **Transakcje usługowe dotyczące nieruchomości:**
   - Najem i dzierżawa. Podstawa opodatkowania, obowiązek podatkowy, stawka VAT.
   - Oddanie w nieodpłatne użyczenie. Czy w ogóle mieści się w zakresie zainteresowania podatku VAT?
   - Refaktura mediów.
   - Administrowanie zasobem mieszkaniowym przez podmiot trzeci.
   - Opłata parkingowa.
4. **Prewspółczynnik i współczynnik proporcji:**
   - Kiedy uwzględniamy dostawę nieruchomości we współczynniku proporcji i preproporcji?
   - Transakcje dotyczące nieruchomości i ich wpływ na odliczenie podatku VAT:
     - najem miejsc na targowiskach i opłata targowa,
     - wynajem powierzchni reklamowej na budynkach,
     - reklama na przystankach autobusowych, w budynku dworca itp.
5. **Dokumentacja transakcji:**
   - Faktura, paragon.
   - Dokumentacja sprzedaży zwolnionej.
6. **Dyskusja, kwestie problemowe**.

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy zajmujący się rozliczaniem podatku VAT, pracownicy odpowiedzialni za prowadzenie spraw związanych z nieruchomościami w jst, w szczególności z opłatą za użytkowanie wieczyste oraz tzw. opłatą przekształceniową, opłatą parkingową, osoby odpowiedzialne za merytoryczny nadzór realizowanych zadań w sferze objętej tematyką szkolenia.

PROWADZĄCY:

Prawnik, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, z ponad kilkunastoletnim doświadczeniem pracy w ogólnopolskich spółkach doradztwa podatkowego, trener z ponad 1000 godzinami przeprowadzonych szkoleń oraz publikacjami w ogólnopolskich czasopismach i eksperckich portalach internetowych. Od października 2014 r. członek Krajowej Izby Doradców Podatkowych, z nadanymi uprawnieniami zawodowymi doradcy podatkowego, specjalizujący się w zakresie podatku VAT, PIT i postępowań podatkowych.

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Podatek VAT w odniesieniu do transakcji dotyczących nieruchomości w jst

Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line**.

16 grudnia 2022 r. **Szkolenie w godzinach 9:30-13:30**

Cena: 359 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:	udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.
DANE DO KONTAKTU:	Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze; ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa; tel. 732 983 894; szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy (dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP **Telefon**

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
   stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU
2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
   stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐ NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:
……

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora **www.frdl.mazowsze.pl** oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 13 grudnia 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____