

PODATEK OD TRANSAKCI DOTYCZĄCYCH PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA GRUNCIE PRZEPISÓW O VAT

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego uczestnicy zdobędą wiedzę z zakresu właściwego prowadzenia rozliczeń opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po zmianie ustawy o podatku od towarów i usług. Szczególna uwaga zostanie zwrócona na kwestie momentu powstania obowiązku podatkowego, nadpłaty i zaległości w opłacie przekształceniowej czy odliczenia podatku. Przedstawione zostanie także orzecznictwo dotyczące przedmiotu szkolenia. Prowadząca omówi trudności, związane z opodatkowaniem transakcji dotyczących użytkowania wieczystego, a także wskaże najnowsze zmiany w zakresie podatku VAT, które weszły w życie w 2022 roku.

CELE I KORZYŚCI:

- Poznanie aktualnego stanu prawnego i praktyki stosowania przepisów w zakresie opodatkowania transakcji dotyczących użytkowania wieczystego.
- Zapoznanie się z wieloma aspektami opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności oraz kwestii zmieniających przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, w tym regulacji, które weszły w życie w 2022 roku.
- Wskazanie przesłanek związanych z praktycznym stosowaniem przepisów, uzyskanie dostępu do materiałów szkoleniowych, pomocnych przy wykonywaniu obowiązków w zakresie rozliczania podatku VAT w zakresie opodatkowania transakcji dotyczących użytkowania wieczystego i opłaty przekształceniowej.
- Przybliżenie aspektów dotyczących podstawy opodatkowania, faktur oraz stawek VAT. Przedstawienie problemowych kwestii związanych z nadpłatami i zaległościami w opłacie przekształceniowej w kontekście podatku VAT.
- Weryfikacja wiedzy i praktycznych umiejętności, w celu wyeliminowania najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości w tej skomplikowanej materii. Konsultacje z trenerem i innymi uczestnikami, wymiana doświadczeń.

PROGRAM:

1. **Funkcjonowanie ewidencji organu jst:**
 - dochody jst księgowane w organie jst,
2. **Interpretacja ogólna Ministerstwa Finansów – zakres i termin stosowania.**
3. **Opodatkowanie transakcji dotyczące użytkowania wieczystego:**
 - użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r.,
 - użytkowanie wieczyste ustanowione po 1 maja 2004 r.,
 - opłaty roczne,
 - opłata przekształceniowa związana z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego we własność z mocy prawa,
 - sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.
4. **Podstawa opodatkowania – jak wyliczyć podatek VAT?**
5. **Moment powstania obowiązku podatkowego – nowe przepisy od 1 stycznia 2022 r.**
6. **Wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego, a obowiązek ewidencji na kasie fiskalnej.**
7. **Faktura:**
 - zbiorcze ujęcie opłat przekształceniowych w dokumencie wewnętrznym,
 - faktura na rzecz użytkownika wieczystego.
8. **Stawka VAT – czy możliwe jest zastosowanie zwolnienia z opodatkowania?**
9. **Nadpłata i zaległość w opłacie przekształceniowej – jak rozliczyć na gruncie podatku VAT?**
10. **Odliczenie podatku VAT – zwiększenie zakresu stosowania prewspółczynnika?**
11. **Przegląd aktualnego orzecznictwa w podatku VAT.**
12. **Najważniejsze zmiany w zakresie podatku VAT w 2022 r.**
13. **Pytania i odpowiedzi.**

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy zajmujący się rozliczaniem podatku VAT, pracownicy odpowiedzialni za prowadzenie spraw związanych z opłatą za użytkowanie wieczyste oraz tzw. opłatą przekształceniową, osoby odpowiedzialne za merytoryczny nadzór realizowanych zadań w sferze objętej tematyką szkolenia.

PROWADZĄCY:

Prawnik, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, z ponad 8 letnim doświadczeniem pracy w ogólnopolskich spółkach doradztwa podatkowego, trener z ponad 700 godzinami przeprowadzonych szkoleń oraz publikacjami w ogólnopolskich czasopiśmie i eksperckich portalach internetowych. Od października 2014 r. członek Krajowej Izby Doradców Podatkowych, z nadanymi uprawnieniami zawodowymi doradcy podatkowego, specjalizujący się w zakresie podatku VAT, PIT i postępowań podatkowych.

Podatek od transakcji dotyczących prawa użytkowania wieczystego na gruncie przepisów o VAT



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



15 czerwca 2022 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 732 983 894,
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy wysłać do 13 czerwca 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____