

## **WYMIAR PODATKÓW LOKALNYCH W 2022 R.** **NAJNOWSZE ZMIANY DO PODATKÓW LOKALNYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w zajęciach podczas, których omówione zostaną zagadnienia związane z wymiarem podatków lokalnych w 2022 r. w tym m.in.: jak ustalić spadkobierców po zmarłych podatnikach, zasady wyłączeń przez SKO osób bliskich wójta, burmistrza, prezydenta, orzeczenia NSA, WSA i wyjaśnienia Ministerstwa Finansów do podatków. Przedmiotem szkolenia jest również omówienie najnowszych zmian do podatków lokalnych: nowe zwolnienia w podatku od nieruchomości, zwolnienia dla rolników z opłaty targowej, nowa wysokość kary porządkowej w ordynacji podatkowej.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zapoznanie uczestników szkolenia z najnowszymi zmianami do podatków lokalnych.
- Zapoznanie z najnowszym orzecznictwem (nowe orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych).
- Każdy z uczestników szkolenia otrzyma w ramach materiałów szkoleniowych między innymi : ujednolicone teksty ustaw o podatkach i opłatach lokalnych, podatku rolnym oraz podatku leśnym, w tzw. układzie porównawczym; nowe orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych; nowe wzory wezwań, postanowień, decyzji i innych pism niezbędnych w sprawach podatków lokalnych; wyjaśnienia i komunikaty ministerstw w sprawach podatków i opłat lokalnych.

***Wymienione wyżej materiały nie są dostępne w wolnej sprzedaży, lecz wyłącznie w ramach wykładów prowadzonych przez ich autora !***

### **PROGRAM:**

- I. Najnowsze zmiany do podatku od nieruchomości, opłaty targowej, ordynacji podatkowej, w tym m. in.:**
  - zmiany w zwolnieniu z podatku do nieruchomości infrastruktury kolejowej (ustawa z 17 listopada 2021 r.),
  - zwolnienie rolników oraz ich domowników z opłaty targowej – należnej przy sprzedaży na targowiskach,
  - cena żyta i drewna przy wymiarze podatków rolnego i leśnego w 2022 r. (wzory uchwał w sprawach obniżek cen),
  - nowa wysokość kary porządkowej w 2022 r. przewidziana w ordynacji podatkowej.
- II. Zasady obowiązujące przy wymiarze w 2022 r., podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz od środków transportowych (samoobliczanie), w tym m.in.:**
  - za jakie okresy i na jakich formularzach (starych, nowych) należy składać korekty deklaracji oraz informacji,
  - czy pracownik organu podatkowego ma obowiązek podać podatnikowi podstawy prawne z uchwał rad gmin (miast) do wypełnianiu deklaracji oraz informacji,
  - czy pracownik organu podatkowego ma obowiązek pomóc w wypełnianiu deklaracji oraz informacji,
  - czy pracownik organu podatkowego ma prawo za podatnika (w jego imieniu) wypełnić deklarację oraz informację (kto podpisuje deklarację, informację),
  - czy na stronie internetowej urzędu gminy (miasta) mogą być umieszczone formularze deklaracji oraz informacji,
  - jak długo należy przechowywać i udostępniać podatnikom formularze deklaracji oraz informacji uchwalonych uprzednio przez rady gmin (miast),
  - zasady prowadzenia czynności sprawdzających (m.in. korekty deklaracji bez uzasadnień, korekta organu z kwotą do 5.000,00 PLN),
  - wpływ zmiany oznaczeń gruntów na wymiar podatków (Br, Lzr, W, Wsr, Tp) – wyjaśnienia Ministerstwa Finansów,
  - wpływ modernizacji gruntów na wymiar podatków (zmiany w oznaczeniach gruntów; od kiedy obowiązuje zmiana do podatku),
  - jak ustalić spadkobierców po zmarłych podatnikach (wzory pism do sądu powszechnego),
  - komu doręczać decyzje wymiarowe w przypadku zmarłych podatników (samoistny posiadacz, użytkownik?, właściciel nie ustalony),
  - problem wydawania nakazów płatniczych (decyzji), przy kwocie obowiązującej w 2022 r. nie przekraczającej najniższego kosztu doręczenia,

- czy nakaz płatniczy, może zastąpić wydanie zaświadczenia,
  - czy nakaz płatniczy powinien zawierać pieczęcie,
  - czy pieczęcie mogą pochodzić z wydruku komputerowego,
  - kto musi podpisać decyzję wymiarową,
  - czy podpis na decyzji musi być oryginalny, czy może to być kopia (faksymila),
  - co to znaczy „podpis decyzji” w ramach systemu teleinformatycznego,
  - zasady oznaczania osób (kogo wymieniamy) na decyzjach wymiarowych,
  - zasady zaokrągleń kwot podatków,
  - łączne zobowiązanie pieniężne (problemy przy współwłasnościach),
  - zasady doręczeń decyzji wymiarowych (kiedy doręczenie jest skuteczne),
  - doręczanie na skrytkę pocztową,
  - sposób ustalania w decyzji wymiarowej podatku od nieruchomości od części wspólnych powierzchni w blokach mieszkalnych oraz innych tego rodzaju budynkach,
  - kto jest podatnikiem przy liniach energetycznych (budowle i grunt),
  - opodatkowanie łączników sterowanych zdalnie w sieciach energetycznych,
  - opodatkowanie budynków oraz budowli rekreacyjnych (sezonowość, zawieszenie),
  - opodatkowanie podatkiem od nieruchomości budynków mieszkalnych i gruntów, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r., sygn. akt SK 39/19 (Dz. U. z 2021 r. poz. 401),
  - opodatkowanie nowo wybudowanych budynków lub budowli (od kiedy),
  - opodatkowanie budynków mieszkalnych ( bloków, szeregowek, jednorodzinnych ), do czasu ich sprzedaży,
  - korekta deklaracji – bez uzasadnienia przyczyn składanej korekty,
  - obowiązek wójta, burmistrza, prezydenta zawiadomienia o bezskuteczności złożonej korekty deklaracji,
  - ustalanie podatku rolnego przy współwłasnościach, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego użytkuje tylko jeden ze współwłaścicieli,
  - opodatkowanie gruntów rolnych zabudowanych (np. Br, B-R),
  - opodatkowanie rowów w gospodarstwie rolnym i poza gospodarstwem rolnym,
  - ulga inwestycyjna w podatku rolnym w związku z zainstalowaniem obiektów fotowoltanicznych (obiekty w leasingu),
  - dokumentowanie wieku lasu do zwolnienia w podatku leśnym,
  - pojęcie zespołu pojazdów w podatku od środków transportowych,
  - czy spółka cywilna może być podatnikiem w podatku od środków transportowych,
  - czy przerejestrowanie pojazdu ma znaczenie w podatku od środków transportowych,
  - dowód rejestracyjny, jako środek dowodowy w podatku od środków transportowych,
  - zwolnienia i wyłączenia w podatku od środków transportowych,
  - jak przyjmować podatek od środków transportowych, za część roku (sprzedaż pojazdów).
- III. Orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych, Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz Trybunału Konstytucyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych, w tym m.in.:**
- wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt SK 13/15) dotyczący opodatkowania nieruchomości małżonków w sytuacji, gdy tylko jeden prowadzi działalność gospodarczą (nowe wyroki NSA po wyroku TK),
  - wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt SK 48/15) odnoszący się do opodatkowania budowli i budynków – transformator może być budowlą (nowe wyroki NSA),
  - wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r., sygn. akt SK 39/19 (grunty, budynki, budowle w posiadaniu przedsiębiorcy),
  - uchwała Składu 7 Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 września 2021 r., sygn. akt III FPS 1/21 (pojęcie budynku),
  - rejestr gruntów i budynków (nowe wyroki NSA),
  - zawiadomienie o zmianie w rejestrze gruntów i budynków (wyrok NSA),
  - opodatkowanie nieruchomości w posiadaniu przedsiębiorcy nie zajęte na działalność gospodarczą (nowe wyroki NSA),
  - przepierzenia w budynku – kiedy mamy do czynienia ze ścianą (zasady opodatkowania),
  - opodatkowanie parkingu w galerii handlowej,
  - charakter opinii konserwatora zabytków przy zwolnieniu w podatku od nieruchomości,
  - opodatkowanie gruntów objętych rekultywacją (nieprawomocny wyrok WSA w Lublinie z 24.07.2020 r., sygn. I SA/Lu 8/20),
  - opodatkowanie kontenerów,
  - zasady ustalania powierzchni budynków,

- opodatkowanie budynku stanowiącego współwłasność osoby fizycznej i osoby prawnej,
- czy można wydać decyzję dla tylko niektórych podatników (pozostali nie ustaleni),
- opodatkowanie samowoli budowlanej,
- podatek od nieruchomości a zawieszenie działalności gospodarczej,
- obowiązek podawania adresu mailowego przez adwokata, radcę prawnego i doradcę podatkowego – tryb postępowania,
- obowiązek sprawdzania centralnego rejestru pełnomocnictw.

#### **IV. Najnowsze wzory decyzji, postanowień, wezwań i innych pism do postępowań prowadzonych od 1 stycznia 2022 r., uwzględniające ostatnie zmiany, w tym m.in.:**

- wzór protokołu kontroli (protokół doręczony kontrolowanemu bez załączników),
- wzór protokołu oględzin,
- wzór protokołu przesłuchania strony,
- wzór protokołu przesłuchania świadka,
- wzór postanowienia o powołaniu osoby na biegłego,
- wzór postanowienia o wyznaczeniu 7 dniowego terminu do zapoznania się z aktami sprawy,
- wzór postanowienia o pozostawieniu podania bez rozpatrzenia,
- wzór wezwania do złożenia deklaracji (informacji) na podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych – dla osób prawnych oraz osób fizycznych,
- wzór zawiadomienia o bezskuteczności korekty deklaracji,
- wzór postanowienia o bezskuteczności korekty deklaracji,
- wzory postanowień o wszczęciu postępowania na podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych,
- wzór postanowienia o zwieszeniu postępowania podatkowego,
- wzór postanowienia o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy,
- wzór postanowienia w sprawie dowodu,
- wzór decyzji o zabezpieczeniu przyszłych zobowiązań podatkowych,
- wzór decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości (nowe pouczenia),
- wzór decyzji w sprawie określenia podatku od nieruchomości (nowe pouczenia),
- wzór postanowienia o nałożeniu kary porządkowej,
- wzór postanowienia o obciążeniu kosztami postępowania ,
- wzór pisma do SKO o przekazaniu akt sprawy w związku z odwołaniem,
- wzór postanowienia o nadaniu decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności (podstawa prawna art. 239b § 1 pkt 1 ordynacji podatkowej),
- wzór wezwania do przesłuchania strony (podstawa prawna art. 159 § 1a ordynacji podatkowej),
- wzór postanowienia o wstrzymaniu wykonania decyzji,
- wzór decyzji o umorzeniu postępowania podatkowego, z uwagi na fakt, że wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru,
- wzór adnotacji w sprawie przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości,
- wzór decyzji w sprawie przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości (umorzenie postępowania podatkowego).

#### **V. Pytania, dyskusja, itp.**

#### **ADRESACI:**

Skarbnicy, pracownicy księgowości, pracownicy wydziałów finansowo-księgowych, zajmujący się wymiarem podatków i opłat lokalnych oraz monitorowaniem zaległości podatkowych, wszystkie osoby zainteresowane powyższym tematem.



## Wymiar podatków lokalnych w 2022 r. Najnowsze zmiany do podatków lokalnych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**26 stycznia 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 732 983 894, fax: (42) 288 12 86  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl)  
do 20 stycznia 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

