

## **SPRZEDAŻ LOKALI Z ZASOBU KOMUNALNEGO**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Uczestnicy zajęć zostaną zapoznani z regulacjami prawnymi dotyczącymi zbywania lokali należących do jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego, a także ze sposobami praktycznego wykorzystania tych regulacji w codziennej pracy.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Przybliżenie obowiązujących regulacji prawnych dotyczących zbywania lokali należących do jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego.
- Przedstawienie metod praktycznego wykorzystania przepisów w codziennej pracy.
- Poznanie aktualnego orzecznictwa w zakresie sprzedaży lokali.

### **PROGRAM:**

#### **1. Gminny zasób mieszkaniowy zasady zbycia:**

- ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa o własności lokali,
- ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego
- lokal komunalny,
- lokal socjalny,
- pomieszczenie tymczasowe,
- zasady zbywania lokali,
- wieloletni program gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

#### **2. Zasady zbywania lokali:**

- uchwała czy zarządzenie w sprawie zasad,
- ustalanie warunków sprzedaży lokalu,
- zasady pierwszeństwa najemcy,
- wstąpienie w stosunek najmu po zmarłym najemcy.

#### **3. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży:**

- publikowanie informacji o wywieszeniu wykazu,
- terminy.

#### **4. Przetarg na zbycie lokalu:**

- ogłoszenie o przetargu,
- umowa przenosząca własność lokalu.

#### **5. Tryb bezprzetargowy zbycia lokalu:**

- ustalanie ceny sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym,
- rozkładanie na raty ceny.

#### **6. Orzecznictwo.**

### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów gmin i miast oraz jednostek gminnych albo spółek wykonujących zadania gminy z zakresu mieszkalnictwa.

### **PROWADZĄCY:**

Radca prawny, praktyk, ukończył studia podyplomowe „Kontrola jakości stosowania prawa przez organy samorządu terytorialnego” na Uniwersytecie Łódzkim. W latach 2009-2019 członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Były doradca ministra i ekspert w Ministerstwie Sprawiedliwości. Doświadczony trener i wykładowca szkoleniowy, współautor publikacji z zakresu Prawa budowlanego, inwestycji budowlanych.

## Sprzedaż lokali z zasobu komunalnego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**1 października 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 309 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 42 307 32 38, fax: (42) 288 12 86  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:  
.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) lub mailem na adres: [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl) do 28 września 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_