



Użytkowanie wieczyste po przekształceniach i zmianach

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu podczas którego uczestnicy szkolenia zostaną zapoznani z pełną procedurą postępowania w zakresie użytkowania wieczystego wraz z omówieniem najnowszych zmian do ustawy o gospodarce nieruchomości oraz sytuacją prawną i faktyczną po przekształceniach.

CELE I KORZYŚCI:

- Omówienie zagadnień związanych z ostatnimi zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie użytkowania wieczystego m.in. umarzanie należności cywilnoprawnych, zmiana stawki procentowej opłaty.
- Omówienie sytuacji prawnej nieruchomości po przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustawą z dnia 20 lipca 2018r oraz możliwości przekształcenia na wniosek z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.
- Usystematyzowanie zagadnień w zakresie sytuacji prawnej po przekształceniach użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

PROGRAM:

- 1. Użytkowanie wieczyste – omówienie podstawowych zagadnień oraz wprowadzonych w 2018 i 2019 r. zmian:**
 - Ustanawianie, wygaszanie, cele użytkowania wieczystego, stawki procentowe oraz opłaty i ich aktualizacja.
 - Nowa stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod garażami i stanowiskami postojowymi - obowiązek zmiany i dostosowania w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy – termin obowiązywania nowej stawki.
 - Zakaz ustanawiania użytkowania wieczystego – art. 13 ust. 2b UGN.
- 2. Omówienie zmian do ustawy o gospodarce nieruchomościami z 13 czerwca 2019 r., w szczególności:**
 - Zmiany art. 12a – powrót do starosty umarzania, odraczania terminu płatności lub rozkładania na raty należności cywilnoprawnych.
 - Rozszerzenie zakresu podmiotów na rzecz których będzie możliwe ustanawianie użytkowania wieczystego – zmiana art. 13 ust. 2b.
 - Zmiany w procedurze aktualizacji stawki procentowej w skutek zmiany celu użytkowania wieczystego, który nastąpił poprzez „trwałą zmianę sposobu korzystania”.
 - Ustalenie trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości.
 - Przedstawienie użytkownikowi wieczystemu przez organ propozycji zmiany celu w formie oświadczenia – omówienie procedury.
 - Wniosek użytkownika wieczystego o zmianę celu – omówienie procedury.
 - Zgodne oświadczenie stron w zakresie zmiany celu w skutek trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości.
 - Powództwo do sądu – brak zgody na zmianę celu – pominięcie SKO w procedurze skargowej,
 - Ustalenie opłaty za zmianę celu.
- 3. Przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności:**
 - Jakie nieruchomości się przekształciły ustawą z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
 - Jakie nieruchomości mogą być przekształcone na mocy ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości?
 - Usystematyzowanie przekształceń oraz tego co zostaje w użytkowaniu wieczystym.
- 4. Dyskusja.**

ADRESACI:

Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów marszałkowskich oraz wojewódzkich zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi lub ich nadzorem, a w szczególności osoby prowadzące sprawy z zakresu użytkowania wieczystego i jego przekształcania w prawo własności. Jak również deweloperzy, przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi oraz inne osoby prawne lub fizyczne zainteresowane zagadnieniami użytkowania wieczystego.

PROWADZĄCY:

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w przedstawianej tematyce.

Użytkowanie wieczyste po przekształceniach i zmianach



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



17 maja 2021 r.

Szkolenie w godzinach 9:30-14:00



Cena: 299 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 604 078 421 fax: (42) 288 12 86
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl lub mailem na adres szkolenia@frdl.org.pl do **12 maja 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____