



Rewolucja w prawie budowlanym. Szybciej, prościej, mniej biurokracji. Zmiany w procesie inwestycyjnym

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy Państwa do udziału w szkoleniu którego celem jest omówienie zmian w przebiegu procesu inwestycyjnego krok po kroku z uwzględnieniem tzw. dużej nowelizacji ustawy Prawo budowlane. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego.

CELE I KORZYŚCI:

- Zapoznanie się z zakresem odpowiedzialności uczestników procesu inwestycyjnego, ich zadaniami i rolą oraz możliwymi do wystąpienia ryzykami.
- Utrwalenie przekazanej wiedzy poprzez analizę konkretnych przypadków oraz rozwiązywanie trudności z jakimi spotykają się uczestnicy w codziennej pracy.
- Dyskusja moderowana dla zobrazowania najistotniejszych kwestii.

PROGRAM:

1. Wstęp – tło wprowadzenia zmian w ustawie Prawo budowlane. Zakres zmian – krótki komentarz.
2. Zmiana definicji obszaru oddziaływania obiektu budowlanego – wpływ na obowiązki projektanta i strony postępowania.
3. Zmiana zasad uzyskiwania odstępstw od warunków techniczno-budowlanych – różnice, wyłączenia, co z postępowaniami w trakcie?
4. Zmiany w zakresie obowiązków projektanta – koordynowanie, sprawdzanie, uzgadnianie, nadzór.
5. Zmiany w zakresie dokumentacji przy pozwoleniu na budowę. Nowy podział projektu budowlanego (PZT, PAB, PT). Zawartość i forma projektu budowlanego. Kiedy powstają poszczególne części projektu? Kto sporządza poszczególne części projektu budowlanego? Komentarz do projektu technicznego. Sprawdzanie projektu przez organy AAB. Wzmocnienie ochrony i trwałości decyzji o pozwoleniu na budowę. Nowe zasady przenoszenia decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Zmiany w katalogu zgłoszeń – zakres zmian. Uporządkowanie zakresów i relacji pozwolenie na budowę i zgłoszenie. Omówienie poszczególnych katalogów i form. Zakres i rezultat zgłoszenia.
7. Istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego. Rola projektanta. Aktualność projektu technicznego i jego zmiany.
8. Zmiany w postępowaniu rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych. Zadania inwestora związane z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego – sporządzenie projektu technicznego, powołanie kierownika budowy, ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Nowe obowiązki kierownika budowy. Geodezyjne wyznaczenie w terenie i geodezyjna inwentaryzacja w terenie – zmiany. Dziennik budowy, tablica informacyjna, ogłoszenie dotyczące BIOZ.
9. Legalizacja samowoli – zmiana podejścia ustawodawcy do samowoli budowlanej - krótki komentarz.
10. Zmiany w zakończeniu procesu budowy. Wzmocnienie ochrony decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Bezpieczeństwo pożarowe przy zmianie sposobu użytkowania.
11. Przepisy przejściowe – do kiedy projekt budowlany na starych zasadach?
12. Zmiany w ustawach powiązanych z realizacją procesu inwestycyjnego – warunki techniczne do przyłączenia do sieci.
13. Podsumowanie i dyskusja.

ADRESACI:

Pracownicy urzędów administracji publicznej – wydziałów budowlanych, inwestycyjnych, firm działających w branży budowlanej oraz wszystkie osoby, które uczestniczą w procesie budowlanym.

PROWADZĄCY:

Prawnik, administratywista, urbanista, trener, doktorant, autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor zajęć z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego.

**Rewolucja w prawie budowlanym. Szybciej, prościej, mniej biurokracji.
Zmiany w procesie inwestycyjnym**



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



15 marca 2021 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 299 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 42 307 28 57, fax: (42) 288 12 86
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na
www.frdl.mazowsze.pl lub mailem na adres szkolenia@frdl.org.pl do 10 marca 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

