

# Skuteczna windykacja czynszów w zasobach komunalnych

 Fundacja Rozwoju  
Demokracji Lokalnej  
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIA ON-LINE

## Cele i korzyści:

Nabywanie umiejętności skutecznej likwidacji zadłużeń z uwzględnieniem zmian wprowadzonych ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19. Poznanie zasad działań windykacyjnych zgodnych z obowiązującym prawem i praktyką. Poznanie zasad, trybu postępowania i terminów w zakresie wypowiedzenia umów najmu lokali mieszkalnych i niemieszkalnych. Zapoznanie ze zmianami wynikającymi z nowej ustawy o komornikach. Wskazanie zmian i ograniczeń w dochodzeniu należności od dłużników w związku z pandemią COVID -19.

## Adresaci:

Kierownicy jednostek zasobów komunalnych, pracownicy działów komunalnych i mieszkaniowych, główni księgowi, radcy prawni, wszystkie osoby odpowiedzialne za windykację czynszów.

## Prowadzący:

Radca prawny wpisany na listę radców Prawnych w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie, Inspektor Departamentu Przekształceń Własnościowych (obecnie Skarbu Państwa) Najwyższej Izby Kontroli. Współautor raportu NIK o stanie przekształceń własnościowych w Polsce (1993), autor publikacji „Teczka Zarządcy Wydawnictwa CH. Beck”. Posiada duże doświadczenie i specjalizuje się w doradztwie dla wspólnot mieszkaniowych, zarządzaniu nieruchomościami, regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz prawem spadkowym.

## Program:

- I. Wprowadzenie podstawowe pojęcia i definicje ustawowe:**
  1. Zadłużenie- dług, należność, zobowiązanie.
  2. Właściwa ewidencja długu wg. zasad KC, kolejność zaliczania wpłat dłużników na różne zobowiązania.
  3. Odsetki za zwłokę w płatności: Odsetki maksymalne. Anatocyzm.
  4. Przedawnienie roszczeń i liczenie terminów
  5. Regulamin windykacji czy należy go wprowadzać?
  6. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji w budownictwie.
  7. Wypowiadanie umów najmu lokali oraz terminy wypowiedzenia umowy najmu.
  8. Uchwały o przyznawaniu ulg i umorzeniu długu.
  9. Ugoda jako forma dobrowolnej spłaty (sądowa i pozasądowa).
  10. Zawezwanie do zawarcia ugody przed sądem i jego skutki.
- II. Egzekucja długu -ABC komorniczego postępowania egzekucyjnego:**
  1. Wymogi formalne wniosku o wszczęcie egzekucji komorniczej, tytuły egzekucyjne.
  2. Wyjawienie majątku dłużnika.
  3. Kolejność zaspokajania wierzycieli z kwoty uzyskanej z egzekucji.
  4. Ograniczenia egzekucji rzeczy wyłączone z egzekucji.
    - Kwoty wolne od zajęć i egzekucji.
    - Przedawnienie egzekucji.
  5. Wierzytelności wyłączone z egzekucji.
- III. Postępowanie spadkowe i odpowiedzialność spadkobierców za długi:**
  1. Zasady odpowiedzialności spadkobierców za długi spadkowe, nabycie spadku z dobrodziejstwem inwentarza i wprost.
  2. Sądowe stwierdzenie nabycia spadku i podmioty uprawnione do złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia spadku.
  3. Nabycie spadku poprzez poświadczenie dziedziczenia przed notariuszem.
- IV. Zmiany i ograniczenia w dochodzenie należności od dłużników w związku z pandemią COVID -19:**
  1. Zmiany w kodeksie postępowania cywilnego.
  2. Ograniczenia w egzekucji komorniczej.
  3. Opróżnienie lokalu.



**Termin szkolenia:**

**26 listopada 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.**

**Cena:**

**295 zł netto/os.**

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

**Zgłoszenia:**

Wypełnioną **kartę zgłoszenia** należy przesać mailem na adres: [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl), lub poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) do **23 listopada 2020 r.**

**UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!**

**Dane do kontaktu:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze

ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa

tel. 42 307 28 57, fax: (42) 288 12 86

[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie, w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

### Skuteczna windykacja czynszów w zasobach komunalnych (zajęcia on-line) 26 listopada 2020 r.

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

**UWAGA** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do **Ośrodka karty zgłoszenia** (mail, fax lub formularz na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl)). Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

NR RACHUNKU: Alior Bank: 10 2490 0005 0000 4600 3933 7335

Podpis osoby upoważnionej

\_\_\_\_\_