



SZKOLENIA ON-LINE

## Zwiększanie wpływów z podatku od nieruchomości. Efektywne opodatkowanie urzędzeń budowlanych

### Cele i korzyści:

Na szkoleniu zostaną omówione zagadnienia mające na celu zapewnienie efektywnego opodatkowania urzędzeń budowlanych, które są najczęstszym przedmiotem nieprawidłowości w opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

**Szkolenie podzielone jest na część praktyczną i teoretyczną.**

**Część teoretyczna** przygotowuje do efektywnego i zgodnego z prawem opodatkowania urzędzeń budowlanych.

**W części praktycznej** prowadzący zdradzi metody umożliwiające wykorzystanie zdobytej wiedzy w celu sprawnego zwiększania dochodów gminy.

### Adresaci:

Pracownicy gminnych organów podatkowych zainteresowani zwiększeniem wpływów z podatku od nieruchomości.

### Program:

#### I. Opodatkowanie urzędzeń budowlanych:

- Urządzenia budowlane jako przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
  - urządzenia budowlane w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych;
  - urządzenia budowlane w prawie budowlanym;
  - kwalifikacji obiektów do opodatkowania.
- Urządzenia budowlane najczęściej występujące w praktyce:
  - przykłady powszechnie występujących urzędzeń budowlanych;
  - znaczenie projektu zagospodarowania przestrzennego.
- Związek urzędzenia budowlanego z działalnością gospodarczą:
  - definicja związku z działalnością gospodarczą;
  - stwierdzanie istnienia związku urzędzenia budowlanego z działalnością gospodarczą.
- Podstawa naliczania podatku za urządzenia budowlane:
  - wartość początkowa urzędzeń budowlanych jako podstawa opodatkowania;
  - ujmowanie urzędzeń budowlanych w księgach podatkowych;
  - wartość rynkowa urzędzeń budowlanych jako podstawa opodatkowania.
- Powstanie obowiązku podatkowego:
  - ustalenie momentu rozpoczęcia użytkowania urzędzeń budowlanych;
  - znaczenie ewidencji środków trwałych.
- Ustalanie podmiotu, na którym ciąży obowiązek podatkowy:
  - urządzenia budowlane jako część składowa gruntu;
  - urządzenia budowlane jako odrębny przedmiot własności.
- Rola biegłego rzeczoznawcy w opodatkowaniu urzędzeń budowlanych:
  - ocena potrzeby powołania biegłego;
  - procedura przeprowadzenia dowodu z opinii biegłego;
  - ponoszenie kosztów wydania opinii;
  - ewidencjonowanie ustaleń biegłego.

Prowadzący:

Zawodowy doradca podatkowy, doświadczony pracownik samorządowy w zakresie związanym z funkcjonowaniem gminnego organu podatkowego, kierownik referatu kontroli podatkowej.

Na co dzień zajmuje się najtrudniejszymi sprawami. Zarządzana przez Niego jednostka osiąga doskonałe wyniki, dzięki zastosowaniu nowatorskich metod, którymi dzieli się na swoich szkoleniach.

Autor ponad 60 publikacji, w tym wielu prac naukowych przydatnych w funkcjonowaniu gminnych organów podatkowych. Od wielu lat współpracuje z czasopismem „Rzeczpospolita” (dodatek „Dobra firma”), „Przegląd Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych”, „Procedury Administracyjne i Podatkowe”, a także z wydawnictwem C.H Beck

8. Przyczyny powstawania nieprawidłowości w opodatkowaniu urządzeń budowlanych:
  - skala nieprawidłowości przy opodatkowaniu urządzeń budowlanych;
  - urządzenia budowlane w ewidencji księgowej;
  - świadomość konieczności zgłoszenia do opodatkowania urządzeń budowlanych;
  - wycena urządzeń budowlanych.
9. Zapobieganie skutkom nieprawidłowego opodatkowania urządzeń budowlanych (w ramach bieżącej obsługi opodatkowania):
  - prewencja w ramach przyjmowanie deklaracji podatkowych;
  - prewencja w ramach wydawanie decyzji podatkowych;
  - prewencja w ramach wzywania do składania deklaracji.
10. Neutralizowanie nieprawidłowości w opodatkowaniu urządzeń budowlanych (w ramach działań weryfikacyjnych):
  - organizacja czynności weryfikacyjnych;
  - tryby ustalania stanu faktycznego;
  - wzruszania ostatecznych decyzji podatkowych.

## II. Zwiększanie dochodów z opodatkowania urządzeń budowlanych w praktyce

1. Metody weryfikacji stanu faktycznego dotyczącego opodatkowania urządzeń budowlanych:
  - wyszukiwanie spraw o największym znaczeniu finansowym;
  - metody masowej weryfikacji poprawności opodatkowania urządzeń budowlanych;
  - przykłady analizy poprawności opodatkowania.
2. Badanie ksiąg podatkowych pod kątem zwiększania dochodu z podatku od nieruchomości:
  - analiza dokumentacji księgowej;
  - ćwiczenia z przykładowymi ewidencjami środków trwałych.
3. Inne objekty, na które warto zwracać uwagę przy okazji działań dotyczących urządzeń budowlanych.
4. Organizacja działań związanych z informacjami zebranymi w ramach weryfikacji stanu faktycznego.



**Termin szkolenia:**

**18 listopada 2020 r., godz. 9.30 – 14.30.**

**Cena:**

**290 zł netto/os.**

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

**Zgłoszenia:**

Wypełnioną **kartę zgłoszenia** należy przesłać mailem na adres: [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl) lub poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) do **13 listopada 2020 r.**

**UWAGA: ze względu na praktyczny charakter szkolenia LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!**

**Dane do kontaktu:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze

ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa

tel. (42) 307 32 38, fax: (42) 288 12 86

[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie, w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

**Zwiększanie wpływów z podatku od nieruchomości. Efektywne opodatkowanie urządzeń budowlanych**  
(zajęcia on-line)  
**18 listopada 2020 r.**

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

**Proszę o certyfikat w formie:**

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

**UWAGA** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka **karty zgłoszenia** (mail, fax lub formularz na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl)). Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

NR RACHUNKU: Alior Bank: 10 2490 0005 0000 4600 3933 7335

**Podpis osoby upoważnionej**