

KURS: SPECJALISTA DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



CELE I KORZYŚCI

- **Omówienie** przepisów regulujących gospodarowanie nieruchomościami, takich jak: Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Ustawa o samorządzie gminnym, Kodeks cywilny, definicji i kompetencji organów jst w gospodarowaniu zasobem.
- **Zdobycie** kompleksowej wiedzy z zakresu udostępniania, zbywania i nabywania nieruchomości.
- **Nabycie praktycznych umiejętności** pozwalających gospodarować nieruchomościami w sposób efektywny i zgodny z prawem.
- **Możliwość uzyskania praktycznych wskazówek** jak rozwiązać konkretne problemy pojawiające w zakresie gospodarki nieruchomościami.
- **Poznanie odpowiedzi** na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości związane z tematem zajęć.

WAŻNE INFORMACJE O KURSIE:

Proponujemy Państwu uczestnictwo w kursie, którego celem jest podniesienie kwalifikacji w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Program kursu koncentruje się na praktycznym ujęciu rozwiązywania problemów występujących w zakresie zarządzania nieruchomościami publicznymi.

Zajęcia będą prowadzone w systemie wykładów oraz studiów przypadków.

Trzydniowy kurs zostanie zakończony testem sprawdzającym wiedzę uczestników.



PROGRAM SZKOLENIA

DZIEŃ 1: 29 maja 2023 r.

Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami. Udostępnianie nieruchomości.

1. Jednostka samorządu terytorialnego jako uczestnik rynku nieruchomości.
2. Podstawy prawne gospodarki nieruchomościami:
 - a. Kodeks cywilny.
 - b. Ustawa o gospodarce nieruchomościami.
 - c. Ustawa o samorządzie gminnym.
3. Zasoby nieruchomości:
 - a. Definicja zasobu nieruchomości.
 - b. Kompetencje organów jst w gospodarowaniu zasobem.
4. Udostępnianie nieruchomości:
 - a. Dzierżawa i najem:
 - Charakter i istota umowy dzierżawy i najmu.
 - Tryby zawierania umów najmu i dzierżawy.
 - Procedura wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości.
 - b. Użyczenie:
 - c. Użytkowanie wieczyste.
 - Istota użytkowania wieczystego.
 - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
 - d. Trwały zarząd:
 - Cel ustanawiania trwałego zarządu.
 - Jakim podmiotom można oddać nieruchomość w trwały zarząd?
 - Tryb ustanawiania trwałego zarządu.

DZIEŃ 2: 30 maja 2023 r.
Zbywanie nieruchomości.

1. **Przygotowanie nieruchomości do zbycia.**
2. **Sposoby zbywania nieruchomości:**
 - a. Sprzedaż:
 - Wykazy nieruchomości.
 - Tryb przetargowy: przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony.
 - Tryb bezprzetargowy.
 - b. Darowizna - komu i w jakich przypadkach jst może darować nieruchomość?
 - c. Zamiana nieruchomości.
 - d. Inne sposoby zbycia nieruchomości.
3. **Konsekwencje dokonania czynności z naruszeniem prawa:**
 - a. Sankcje z ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - b. Odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

DZIEŃ 3: 31 maja 2023 r.
Nabywanie i obciążanie nieruchomości.

1. **Nabywanie nieruchomości:**
 - a. Kupno:
 - Kiedy kupno nieruchomości jest uzasadnione?
 - Ustalanie i negocjowanie ceny nabycia.
 - Procedura kupna nieruchomości.
 - b. Nieodpłatne przejęcie z mocy prawa przy podziale:
 - Podstawa nabycia nieruchomości.
 - Odszkodowanie za przejęcie nieruchomości z mocy prawa.
 - c. Komunalizacja:
 - Podstawa prawna i przesłanki nabycia nieruchomości w drodze komunalizacji.
 - Organ właściwy do stwierdzenia skomunalizowania nieruchomości.
 - d. Pierwokup:
 - Kiedy mamy do czynienia z pierwokupem gminy?
 - Ustawowe terminy i skutki braku oświadczenia ws. Pierwokupu.
 - Cena nieruchomości nabywanej w wykonaniu prawa pierwokupu.
 - e. Inne przykłady nabycia nieruchomości.
2. **Obciążanie nieruchomości:**
 - a. Ustanawianie służebności gruntowych:
 - Kiedy ustanowienie służebności jest odpłatne, a kiedy nieodpłatne?
 - Procedura ustanawiania służebności gruntowych.
 - Sposób ustanowienia służebności.
 - b. Hipoteka:
 - Czym jest hipoteka?
 - Czy i kiedy nieruchomości jst mogą zostać obciążone hipoteką?
3. **Bezumowne korzystanie z nieruchomości:**
 - a. Rodzaje roszczeń w przeciwdziałaniu bezumownemu korzystaniu z nieruchomości.
 - b. Zakres odpowiedzialności nielegalnego posiadacza.
 - c. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości - sposób obliczania i najczęściej popełniane błędy.



Pracownicy gmin zajmujący się gospodarką nieruchomościami.

Kurs: Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



29, 30 i 31 maja 2023 r. Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 890 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regułskiego
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
Barbara Tekień, tel. 32 206 98 43 wew. 29, barbara.tekien@okst.pl
Katarzyna Nowak, tel. 32 206 98 43 wew. 28, katarzyna.nowak@okst.pl
Anna Rawza, tel. 206 80 39 wew. 33, anna.rawza@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na
www.frdl.org.pl do 24 maja 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____