

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze zaprasza na szkolenie:

## **Wymiar podatków lokalnych w 2019 r. Najnowsze zmiany do podatków i opłat lokalnych, rolnego oraz leśnego**

Data: 14 stycznia 2019, 10:00 - 15:00

Miejsce: Warszawa, ul. Żurawia 43

Cena: **509 zł przy zgłoszeniu do 31 grudnia.**

**Rabat 10 % dla drugiej osoby z tej samej Instytucji.**

**Cele:** Podczas zajęć omówione zostaną między innymi następujące zagadnienia:

- Jak ustalić spadkobierców po zmarłych podatnikach; zasady: wyłączeń przez SKO osób bliskich wójta, burmistrza-prezydenta, najnowsze orzeczenia NSA i wyjaśnienia ministerstwa finansów do podatków).
- Opodatkowanie gruntów pod urządzeniami sieciowymi w 2019 R. Nowe regulacje o wyłączeniu z podatku od nieruchomości gruntów pod drogami; nowe zasady opodatkowania prawa wieczystego użytkowania).
- Ogólnopolskie formularze deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny (zmiana ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o podatku rolnym oraz ustawy o podatku leśnym; projektowane wzory formularzy).
- Zmiany od 1 stycznia 2019 r. przepisów o zwrocie podatku akcyzowego producentom rolnym (wzory pism) (ustawa z 9.XI.2018 r. - nowy limit zwrotu w 2019 r., ustalanie ilości uśrednionego bydła na 30 litrów paliwa; nowy formularz – zasady wypełniania; ograniczenia dla osób zalegających z płaceniem akcyzy i VAT-u)

**Korzyści:** Każdy z uczestników szkolenia otrzyma w ramach materiałów szkoleniowych między innymi:

- Ujednolicone teksty ustaw: o podatkach i opłatach lokalnych, podatku rolnym oraz podatku leśnym, w tzw. Układzie porównawczym,
- Nowe orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych,
- Nowe wzory wezwań, postanowień, decyzji i innych pism niezbędnych do wymiaru podatków oraz zwrotu podatku akcyzowego producentom rolnym;
- Wyjaśnienia Ministerstwa Finansów w sprawach podatków i opłat lokalnych.
- Wymienione wyżej materiały nie są dostępne w wolnej sprzedaży, lecz wyłącznie w ramach wykładów prowadzonych przez ich autora!

**Program:**

**I. Zmiany w podatku od nieruchomości, podatku rolnym oraz w podatku leśnym, w tym m. in.**

**1. Opodatkowanie elektrowni wiatrowych z mocą wsteczną od 1 stycznia 2018 r. (ustawa z dnia 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw):**

- Omówienie regulacji prawnych obowiązujących z mocą wsteczną od 1 stycznia 2018 r.
- Co z wnioskami o zwrot nadpłat w danym podatku – tryb procedowania?
- Nowe regulacje prawne a wyrok NSA w sprawie opodatkowania elektrowni wiatrowych.

2. **Nowe przepisy o zwolnieniu gruntów zajętych pod infrastrukturę przesyłową w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym:**
    - Opodatkowanie gruntów rolnych i leśnych pod pasami technicznymi, strefami bezpieczeństwa i strefami kontrolowanymi.
    - Pozyskiwanie danych do określenia powierzchni gruntów rolnych i leśnych pod pasami technicznymi, strefami bezpieczeństwa i strefami kontrolowanymi.
    - Jak będzie opodatkowany tzw. „przedsiębiorca przesyłowy”?
    - Opodatkowanie gruntów innych niż użytki rolne i leśne.
  3. **Zmienione regulacje prawne w zakresie wyłączenia z opodatkowania budowli w pasach drogowych dróg publicznych w podatku od nieruchomości:**
    - Wyłączenie podatkowe z art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
    - Procedowanie w sprawach podmiotów pominiętych z wyłączenia podatkowego.
    - Wyłączenie podatkowe z opodatkowania budowli w pasach drogowych dróg publicznych w podatku od nieruchomości a stosowanie pomocy publicznej.
  4. **Nowe unormowania od 1 stycznia 2019 r. w zakresie prawa użytkowania wieczystego po przekształceniu w prawo własności (m. in. obowiązki złożenia informacji oraz deklaracji, zasady wymiaru podatków).**
  5. **Zmienione regulacje w Ordynacji podatkowej (m.in. zarząd sukcesyjny a wpływ na wymiar podatków lokalnych; niezbędne zapisy o RODO do wezwań, zawiadomień, postanowień, decyzji i innych pism).**
- II. **Projektowane zmiany w 2019 r. do podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego oraz podatku leśnego, w tym m.in.:**
- Projektowane zmiany do ustaw do ogólnopolskich wzorów formularzy deklaracji oraz informacji na podatek od nieruchomości, podatek rolny oraz podatek leśny.
  - Przygotowywanie ogólnopolskich wzorów formularzy deklaracji oraz informacji na podatek od nieruchomości (DN-1; IN-1), podatek rolny (DR-1; IR-1) oraz podatek leśny (DL-1; IL-1) w ramach regulacji prawnych „Konstytucja dla biznesu”.
  - Nowy projekt ustawy o obowiązku składania przez wójtów, burmistrzów (prezydentów) dodatkowych sprawozdań w przedmiocie danych na podatek od nieruchomości, rolny oraz leśny.
- III. **Nowe niepublikowane orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych, w tym m.in.**
- Wyrok Składu Siedmiu Sędziów NSA z dnia 22.10.2018 r. w sprawie opodatkowania budowli podatkiem od nieruchomości.
  - Obowiązek podawania adresu mailowego przez adwokata, radcę prawnego i doradcę podatkowego – tryb postępowania.
  - Wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt SK 48/15) odnoszący się do opodatkowania budowli i budynków – transformator może być budowlą.
  - Wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt SK 13/15) dotyczący opodatkowania nieruchomości małżonków w sytuacji, gdy tylko jeden prowadzi działalność gospodarczą.
  - Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości najmu na cele mieszkalne – czy to działalność gospodarcza (wyroki WSA i NSA).
  - Łączny współwłaściciel – zwolnienie podatkowe (interpretacja MF z 6 kwietnia 2018 r.)
  - Opodatkowanie żłobków i przedszkoli.
  - Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości elektrowni wiatrowych.

- Opodatkowanie stadionu piłkarskiego podatkiem od nieruchomości.
- Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości biura radcy prawnego.
- Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości paneli słonecznych.
- Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości części ułamkowych w budynkach stanowiących współwłasność.
- Najnowsza uchwała NSA z 13 marca 2017 r. w sprawie współników spółki cywilnej jako podatników podatku od nieruchomości.
- Obiekt bez ścian, to nie budynek, nawet jeśli został ujęty w ewidencji budynków.
- Opodatkowanie budowli w spółdzielniach mieszkaniowych.
- Opodatkowanie części wspólnych budynków w spółdzielniach mieszkaniowych.
- Opodatkowanie parkingu w galerii handlowej.
- Opodatkowanie Wojewódzkich Ośrodków Ruchu drogowego.
- Charakter opinii konserwatora zabytków przy zwolnieniu w podatku od nieruchomości.
- Opodatkowanie sieci szerokopasmowego Internetu.
- Opodatkowanie gruntów pod liniami energetycznymi.
- Opodatkowanie gruntów objętych rekultywacją.
- Opodatkowanie kontenerów.
- Opodatkowanie budynku stanowiącego współwłasność osoby fizycznej i osoby prawnej.
- Czy można wydać decyzję dla tylko niektórych podatników (pozostali nieustaleni)?
- Podatek od nieruchomości a zawieszenie działalności gospodarczej.
- Opodatkowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.

**IV. Zasady obowiązujące przy wymiarze w 2019 r., podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz od środków transportowych (samoobliczanie), w tym m.in.:**

- Zasady prowadzenia czynności sprawdzających (m.in. korekty deklaracji bez uzasadnień, korekta organu z kwotą do 5.000,00 PLN).
- Wpływ zmiany oznaczeń gruntów na wymiar podatków (Br, Lzr, W, Wsr, Tp) – wyjaśnienia Ministerstwa Finansów.
- Wpływ modernizacji gruntów na wymiar podatków (zmiany w oznaczeniach gruntów; od kiedy obowiązuje zmiana do podatku).
- Jak ustalić spadkobierców po zmarłych podatnikach (wzory pism do sądu powszechnego)?
- Komu doręczać decyzje wymiarowe w przypadku zmarłych podatników (samoistny posiadacz, użytkownik, właściciel nieustalony)?
- Problem wydawania nakazów płatniczych (decyzji), przy kwocie obowiązującej w 2018 r. nieprzekraczającej najniższego kosztu doręczenia.
- Czy nakaz płatniczy, może zastąpić wydanie zaświadczenia?
- Czy nakaz płatniczy powinien zawierać pieczęcie?
- Czy pieczęcie mogą pochodzić z wydruku komputerowego?
- Kto musi podpisać decyzję wymiarową?
- Czy podpis na decyzji musi być oryginalny, czy może to być kopia (faksymila)?
- Co to znaczy „podpis decyzji” w ramach systemu teleinformatycznego?
- Zasady oznaczania osób (kogo wymieniamy) na decyzjach wymiarowych.
- Zasady zaokrągleń kwot podatków.
- Łączne zobowiązanie pieniężne (problemy przy współwłasnościach).
- Zasady doręczeń decyzji wymiarowych (kiedy doręczenie jest skuteczne).

- Doręczanie na skrytkę pocztową.
- Sposób ustalania w decyzji wymiarowej podatku od nieruchomości od części wspólnych powierzchni w blokach mieszkalnych oraz innych tego rodzaju budynkach.
- Kto jest podatnikiem przy liniach energetycznych (budowle i grunt?)
- Wyłączenie z opodatkowania budowli dróg (uchwała NSA II FPS 2/13).
- Pojęcie tymczasowego obiektu budowlanego (uchwała NSA).
- Opodatkowanie budynków oraz budowli rekreacyjnych (sezonowość, zawieszenie).
- Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości budynków mieszkalnych i gruntów, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Opodatkowanie nowo wybudowanych budynków lub budowli (od kiedy).
- Opodatkowanie budynków mieszkalnych ( bloków, szeregówek, jednorodzinnych), do czasu ich sprzedaży.
- Zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych (po przekazaniu gospodarstwa rolnego), wynajmowanych, użytkowanych przez inne osoby oraz biurowców nadleśnictwa.
- Korekta deklaracji – bez uzasadnienia przyczyn składanej korekty.
- Obowiązek wójta, burmistrza, prezydenta zawiadamiania o bezskuteczności złożonej korekty deklaracji.
- Ustalanie podatku rolnego przy współwłasnościach, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego użytkuje tylko jeden ze współwłaścicieli.
- Na kim ciąży obowiązek w podatku rolnym przy gruntach przekazanych w dzierżawę w trybie art. 38 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.
- Opodatkowanie gruntów rolnych zabudowanych (np. Br, B-R).
- Opodatkowanie rowów w gospodarstwie rolnym i poza gospodarstwem rolnym.
- Ulga inwestycyjna w podatku rolnym w związku z zainstalowaniem obiektów fotowoltaicznych.
- Jakie ulgi i zwolnienia w podatku rolnym, są pomocą publiczną (wydawanie zaświadczeń?)
- Dokumentowanie wieku lasu do zwolnienia w podatku leśnym.
- Pojęcie zespołu pojazdów w podatku od środków transportowych.
- Zasady opodatkowania autobusów.
- Czy spółka cywilna może być podatnikiem w podatku od środków transportowych?
- Czy przerejestrowanie pojazdu ma znaczenie w podatku od środków transportowych?
- Dowód rejestracyjny, jako środek dowodowy w podatku od środków transportowych.
- Zwolnienia i wyłączenia w podatku od środków transportowych.
- Opodatkowanie nauki jazdy („L”).
- Jak przyjmować podatek od środków transportowych, za część roku (sprzedaż pojazdów?)

**V. Najnowsze wzory decyzji, postanowień, wezwań i innych pism do postępowań prowadzonych od 1 stycznia 2019 r., uwzględniające ostatnie zmiany, w tym m.in.:**

- Wzór protokołu kontroli (protokół kontrolowanemu bez załączników).
- Wzór protokołu oględzin.
- Wzór protokołu przesłuchania strony.
- Wzór protokołu przesłuchania świadka.
- Wzór postanowienia o powołaniu osoby na biegłego.
- Wzór postanowienia o wyznaczeniu 7 dniowego terminu do zapoznania się z aktami sprawy.
- Wzór postanowienia o pozostawieniu podania bez rozpatrzenia.



- Wzór wezwania do złożenia deklaracji (informacji) na podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych – dla osób prawnych oraz osób fizycznych.
- Wzór zawiadomienia o bezskuteczności korekty deklaracji.
- Wzór postanowienia o bezskuteczności korekty deklaracji.
- Wzory postanowień o wszczęciu postępowania na podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych.
- Wzór postanowienia o zwieszeniu postępowania podatkowego.
- Wzór postanowienia o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy.
- Wzór postanowienia w sprawie dowodu.
- Wzór decyzji o zabezpieczeniu przyszłych zobowiązań podatkowych.
- Wzór decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości (nowe pouczenia).
- Wzór decyzji w sprawie określenia podatku od nieruchomości (nowe pouczenia).
- Wzór postanowienia o nałożeniu kary porządkowej.
- Wzór postanowienia o obciążeniu kosztami postępowania.
- Wzór pisma do SKO o przekazaniu akt sprawy w związku z odwołaniem.
- Wzór postanowienia o nadaniu decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności (podstawa prawna art. 239b § 1 pkt 1 ordynacji podatkowej).
- Wzór wezwania do przesłuchania strony (podstawa prawna art. 159 § 1a ordynacji podatkowej).
- Wzór postanowienia o wstrzymaniu wykonania decyzji.
- Wzór decyzji o umorzeniu postępowania podatkowego, z uwagi na fakt, że wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru.
- Wzór adnotacji w sprawie przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.
- Wzór decyzji w sprawie przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości (umorzenie postępowania podatkowego).
- **Pytania, dyskusja, itp.**





## ZGŁOSZENIE

# Wymiar podatków lokalnych w 2019 r. Najnowsze zmiany do podatków i opłat lokalnych, rolnego oraz leśnego

Data: 14 stycznia 2019, 10:00 - 15:00

Miejsce: Warszawa, ul. Żurawia 43

Cena: **509 zł przy zgłoszeniu do 31 grudnia.**

**Rabat 10 % dla drugiej osoby z tej samej Instytucji.**

Nabywca: .....

Adres:.....

NIP:.....

Odbiorca (opcjonalnie): .....

Adres:.....

L.p.	Imię i nazwisko	Wydział	tel.	e-mail
------	-----------------	---------	------	--------

1. ....

2. ....

3. ....

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Proszę o posiłek wegetariański                                  | <input type="checkbox"/> Szkolenie w ramach Forum .....                                  |
| <input type="checkbox"/> Szkolenie finansowane w ramach Krajowego Funduszu Szkoleniowego | <input type="checkbox"/> Szkolenie finansowane ze środków publicznych <i>(2 składki)</i> |

.....  
podpis i pieczęć osoby delegującej

Zgłoszenia prosimy przysyłać do **7 stycznia 2019 r.** fax: (22) 351 93 10, e-mail: [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl) lub wybrać opcje zapisu przez stronę [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) Ewentualną rezygnację ze szkolenia prosimy złożyć w formie pisemnej i przesać do nas mailem bądź faxem najpóźniej na dwa dni robocze przed szkoleniem. W przypadku niewykorzystania zgłoszonego uczestnictwa - Urząd będzie zobowiązany do sfinansowania 100% odpłatności za uczestnictwo i materiały. FRDL zastrzega sobie prawo odwołania szkolenia. **Miejsce szkolenia:** Warszawa, ul. Żurawia 43. Lokalizacja 300 metrów od Metra Centrum. **Cena: 509 zł netto przy zgłoszeniu do 31 grudnia.** Cena po 31 grudnia to 559 zł. **Rabat 10 % dla drugiej osoby z tej samej Instytucji.** Zwolnienie z VAT w przypadku finansowania ze środków publicznych. W cenie materiały szkoleniowe, zaświadczenie, lunch oraz przerwy kawowe. Płatność przelewem, na podstawie faktury wystawionej w dniu szkolenia. Szkolenia realizujemy również w formie zamkniętej na terenie Instytucji. Zapytania prosimy kierować na adres e-mail: [agnieszka.osman@frdl.org.pl](mailto:agnieszka.osman@frdl.org.pl) **W przypadku braku potwierdzenia szkolenia na adres e-mail podany w zgłoszeniu na 3 dni przed szkoleniem prosimy o kontakt pod numer (22) 351 93 19**